

Số: 1708/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 19/2021/DSST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 và Quyết định thi hành án số 1327/ QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 183/2022/CTTĐG-MKT ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định và kiểm toán MKT;;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của Ông Trương Phong, bà Hồ Thị Nở - địa chỉ: thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (tài sản bảo lãnh cho Ông Trương Hoài Nghĩa, bà Trần Thị Thoa vay tiền tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi) để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 01, diện tích 61,5m<sup>2</sup> tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 212644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01538 ngày 20/12/2011 cho người đứng tên ông Trương Phong, bà Hồ Thị Nở. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 295; Phía Tây giáp thửa đất số 291; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc



giáp thửa đất số 273 và thửa đất số 294. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 292, tờ bản đồ số 01: 01 (Một) Ngôi nhà cấp III, và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

\*Hiện trạng tài sản:

Ngôi nhà đã cũ, xuống cấp, ngôi nhà nằm trong hẻm nhỏ, năm xây dựng 2011.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 688.921.000, đồng** (Sáu trăm tám mươi tám triệu chín trăm hai mươi một ngàn đồng).

**4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Luân**